

Kehitysvaiheen 2 tilaus

KEHITYSVAIHEEN 2 TILAUS

1. Kehitysvaiheen arvioitu kesto

Kehitysvaiheen tilauksen nro 1 toteuttaminen aloitetaan 1/2023 ja on tarkoitus saada päätökseen 3/2023. Kehitysvaiheen tilauksen nro 2 toteuttaminen aloitetaan 4/2023 ja on tarkoitus saada päätökseen 8/2023.

Napsun monitoimitalon kehitysvaihe jaetaan kahteen osaan:

- 1 Hankkeen kelpoisuuden toteaminen
- 2 Kehitysvaiheen loppuun saattaminen

Tämä tilaus koskee osaa 2. Ennen siirtymistä toteutusvaiheeseen tilaaja tekee erillisen päätöksen.

2. Kehitysvaiheen tavoite

Tavoitteena on kehitysvaiheen osan 2 päätteeksi saavuttaa:

- toteuttaa kohdassa 3 mainitut tehtävät ja saavuttaa valmius toteutusvaiheen tilauksen allekirjoittamiseksi.

3. Kehitysvaiheen tehtävät

Kehitysvaiheen osassa 2 Allianssin tehtävä on jatkaa kehitysvaihetta osan 1 tulosten pohjalta:

- päivittää Kehitysvaiheen projektisuunnitelma tarvittavilta osin ja laatia Toteutusvaiheen projektisuunnitelma, jonka sisältöön kuuluu ainakin
 - o Johtamisjärjestelmä
 - o Allianssin toimintaprosessit ja käytännöt
 - o Toteutusvaiheen aikataulu ja arvioitu valmistumisaika
 - o Riskienhallintasuunnitelma
 - o Hankintastrategia ja -suunnitelma
 - o Raportointimenettelyt
 - o Jälkivastuunajan toiminta
 - o Vakuutusstrategia
- valmistella Toteutusvaiheen akuutit hankinnat laadittavan hankintasuunnitelman mukaisesti
- laatia Toteutusvaiheen, työmaatoiminnan ja akuuttien hankintojen käynnistämiseksi tarvittavat suunnitelmat
- laatia Tavoitekustannus ja Kaupalliset ehdot, jonka sisältöön kuuluu ainakin
 - o riskivaraukset ja dokumentoitu riskiarviointi
 - o Jälkivastuuvaihetta koskeva varaus
 - o Avaintavoitteet ja niitä koskevat mittarit
- laatia ja jättää rakennuslupahakemus
- laatia Toteutusvaiheen tilaus
- aloittaa kohteen maatyöt täysimääräisesti
- laatia työturvallisuuteen liittyvät (VNa rakennustyön turvallisuudesta 205/2009) asiakirjat ja nimetä asetuksessa mainitut henkilöt.

Kehitysvaiheen 2 tilaus

4. Kehitysvaiheen budjetti

Kehitysvaiheen 2 budjetti on 1 800 000 euroa (alv 0 %).

5. Kehitysvaiheen organisaatio

Allianssin johtoryhmään ja Allianssin projektiryhmään kuuluvat henkilöt on nimetty liitteessä 1.

6. Kehitysvaiheen Kaupalliset ehdot ja laskutus

Kehitysvaiheen Kaupalliset ehdot ovat samat kuin Rakennushankkeen allianssisopimuksen liitteenä olevat. Kehitysvaihetta koskevat laskutusohjeet ovat tämän tilauksen liitteenä.

7. Tilauksen voimassaolo

Tilauksen voimassaolo alkaa ja päättyy Allianssisopimuksen mukaisesti.

Allianssisopimuksen irtisanominen tai purkaminen päättää automaattisesti ilman erillistä ilmoitusta myös tämän tilauksen voimassaolon.

8. Allekirjoitukset

Allekirjoitettuja tilauksia on yhteensä 2 kappaletta, joista yksi jokaiselle Sopimusosapuolelle.

20.4.2023

Rovaniemen kaupunki

Antti Määttä
henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kehitysvaiheen 2 tilaus

Palveluntuottajat

Esa Perätalo
aluejohtaja
NCC Suomi Oy

LIITTEET

- 1) Kehitysvaiheen organisaatio
- 2) Kaupalliset ehdot
- 3) Kompensatioyhteenveto
- 4) Laskutusohjeet